ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 306 / 10.12. 2021 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № З 368/14.09.2021 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение от 37 кв. м.,, находящо се в западната част на металния павилион, разположен на ул. "Васил Левски", с. Старцево, общ. Златоград, между осови точки 48 и 49 в кв. 32, ПУП на с. Старцево и на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение от 37 кв. м., находящо се в западната част на металния павилион, разположен на ул. "Васил Левски", с. Старцево, общ. Златоград, между осови точки 48 и 49 в кв. 32, ПУП на с. Старцево, при следните тръжни условия:

1) Минимална тръжна месечна наемна цена за обекта в размер на 70,30 лева, без ДДС. Върху достигнатата тръжна месечна наемна цена се начислява ДДС.

2) Срок за отдаване под наем – 10 години от сключване на договора за наем.

3) Предназначение на обекта – за търговска дейност.

4) Основните и текущи ремонти на отдаденият под наем обект, във връзка с използването му по предназначението, са за сметка на наемателя.

II. Търгът да се проведе на **17.11.2021 г.** от **09,30** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград.

III. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **16.11.2021 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

IV. Депозит за участие в търга е в размер на 141,00 лв. (сто четиридесет и един лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **16.11.2021 г.**

V. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

VI. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;

- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;

- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. **IV** от настоящата заповед, определения депозит;

- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

VII. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.
2) Документ за внесен депозит.
3) Документ за закупена тръжна документация.
4) Копие от документ за самоличност.
5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.
6) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост – по образец.
7) Декларация за извършен оглед на обекта – по образец.
8) Декларация за запознаване с тръжна документация – по образец.

VIII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт.
2. Албена Велева – ст. счетоводител.
3. Румен Биндев – Кмет на кметство с. Старцево.

Резервни членове:

1. Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост".
2. Асен Черешаров – юрисконсулт, публичен изпълнител и лице по защита на личните данни.
3. Антония Етимова – ст. специалист „Наеми и приходи".
4. Севдалина Гогаджова – ст. специалист „Устройство на територията" в кметство с. Старцево.

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **16.11.2021 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

X. Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие"и на Кмета на кметство с. Старцево, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова
Мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО,ОС и З,
той и юрисконсулт